

**Nutzungsvertrag über den Seminarraum / Gruppenraum
in der Praxisgemeinschaft Ofener Krug**

Vertragsgegenstand (Stand 11/2024)	
§1	Nicole Aßmann mit der Praxis für seelische Gesundheit ist Hauptmieterin der Räumlichkeiten im Erdgeschoss der Praxisgemeinschaft in der Alten Dorfstr. 40, 26160 Bad Zwischenahn/ Ofen. Sie übt das Hausrecht aus. Der Veranstalter ist der Mieter.
§2	Die Räumlichkeiten, Einrichtungsgegenstände, Geräte und der Außenbereich nebst Zuwegungen sind pfleglich zu behandeln und Beschädigungen zu vermeiden. Unnötiger Lärm ist unbedingt zu vermeiden. Den Hinweisen und Anordnungen der Hauptmieterin ist insoweit Folge zu leisten. Dafür steht der Mieter ein.
§3	Der Seminarraum darf nur zu dem im Veranstaltungsprotokoll festgelegten Zweck genutzt werden.
§4	Die Art sowie der Umfang der Nutzung des Seminarraumes ergibt sich aus dem Veranstaltungsbuchungsprotokoll, welches Bestandteil des Vertrages ist. Für Schäden aus der Überschreitung haftet der Mieter.
§5	Nach Vertragsunterzeichnung wird eine Rechnung ausgestellt. Die Zahlung muss innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungseingang erfolgen.
§6	Eine Stornierung oder Kündigung durch den Mieter ist nach erfolgter Überweisung der Nutzungsgebühr grundsätzlich ausgeschlossen. Abweichend davon gelten folgende Regelungen: Bei Absage bis 8 Wochen vor dem Veranstaltungstermin wird die gezahlte Gebühr vollständig erstattet. Bei Absagen bis 6 Wochen vorher werden 50% der Gebühr erstattet. Bei späterer Absage oder Nichterscheinen verfällt der Anspruch auf Rückerstattung.
§7	Nach erfolgter Überweisung der Nutzungsgebühr ist eine Stornierung oder Kündigung durch den Mieter ausgeschlossen.
§8	Sollte der Vermieter aus wichtigem Grund (z.B. höhere Gewalt) den Raum nicht bereitstellen können, wird die bereits gezahlte Gebühr vollständig erstattet. Weitergehende Ansprüche bestehen nicht.
§9	Nach dem Abschluss der Veranstaltung und der Rückgabe der Räume sind die Bestände abzugleichen, Fehlmengen hat der Mieter zu bezahlen. Der Mieter haftet für alle Schäden, die während der Nutzung des Raums durch ihn oder seine Teilnehmer entstehen.
§10	Der Vermieter übernimmt keine Haftung für persönliche Gegenstände oder Materialien des Mieters oder seiner Teilnehmer.
§11	Die Räume sind besenrein zurückzugeben. Für die Grundreinigung wird ein Betrag lt. aktuell gültiger Preisliste vereinbart.

Ort/Datum: _____

Mieter: _____ Hauptmieter: _____

Nicole Aßmann

Nicole Aßmann
Praxis für seelische Gesundheit
°Zur Lebensfreude°
Alte Dorfstraße 40
26160 Bad Zwischenahn/ Ofen
Tel.: 0441/99957625

IBAN: DE73 2805 0100 0094 5969 21
BIC: SLZODE22XXX
Steuernummer: 69/101/15213
www.praxis-ofenerkrug.de
info@praxis-ofenerkrug.de