

Mietvertrag über den Seminarraum / Gruppenraum
in der Praxisgemeinschaft Ofener Krug

Vertragsgegenstand (Stand 11/2023)	
§1	Nicole Aßmann mit der Praxis für seelische Gesundheit ist Hauptmieterin der Räumlichkeiten im Erdgeschoss der Praxisgemeinschaft in der Alten Dorfstr. 40, 26160 Bad Zwischenahn/ Ofen. Sie übt das Hausrecht aus. Der Veranstalter ist der Mieter.
§2	Die Räumlichkeiten, Einrichtungsgegenstände, Geräte und der Außenbereich nebst Zuwegungen sind pfleglich zu behandeln und Beschädigungen zu vermeiden. Unnötiger Lärm ist unbedingt zu vermeiden. Den Hinweisen und Anordnungen der Hauptmieterin ist insoweit Folge zu leisten. Dafür steht der Mieter ein.
§3	Die Art sowie der Umfang der Nutzung des Seminarraumes ergibt sich aus dem Veranstaltungsbuchungsprotokoll, welches Bestandteil des Vertrages ist. Für Schäden aus der Überschreitung haftet der Mieter.
§4	Bei erfolgter Anzahlung bzw. Zahlung des vollständigen Nutzungsentgeltes besteht die feste Buchung. Die Anzahlung hat sofort zu erfolgen. Das vollständige Nutzungsentgelt ist mindestens zwei Wochen vor der Veranstaltung zu zahlen. Bei nicht erfolgter Zahlung behält sich die Hauptmieterin (Nicole Aßmann) vor, den Vertrag einseitig zu kündigen.
§5	Nach dem Abschluss der Veranstaltung und der Rückgabe der Räume sind die Bestände abzugleichen, Fehlmengen hat der Mieter zu bezahlen. Sind die Räume nicht im vereinbarten Zustand, tritt der Mieter für die Beseitigung dieser Schäden ein bzw. leistet Schadensersatz an die Hauptmieterin (Nicole Aßmann)
§6	Die Räume sind besenrein zurückzugeben. Für die Grundreinigung wird ein Betrag lt. aktuell gültiger Preisliste vereinbart.

Ort/Datum: _____

Mieter: _____ Hauptmieter: _____

Nicole Aßmann

Nicole Aßmann
 Praxis für seelische Gesundheit
 °Zur Lebensfreude°
 Alte Dorfstraße 40
 26160 Bad Zwischenahn/ Ofen
 Tel.: 0441/99957625

IBAN: DE73 2805 0100 0094 5969 21
 BIC: SLZODE22XXX
 Steuernummer: 69/101/15213
 www.praxis-ofenerkrug.de
 info@praxis-ofenerkrug.de